

Согласовано:

Администрацией сельского поселения «Межег»
муниципального района «Усть-Вымский»
Республики Коми

Письмом № 168 от 11.10.2022 г.

Администрацией сельского поселения
«Мадмас» муниципального района «Усть-
Вымский» Республики Коми

Письмом № 172 от 28.10.2022 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть-Север»:

«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на
ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»

Республика Коми, муниципальный район «Усть-Вымский»

Том 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2022 г.

Состав документации по планировке территории

Основная часть проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	Не требуется. ч. 11 ст. 1	
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий	Градостроительного кодекса РФ	
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ППТ - 1	1:2 000
4.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений	ТЧ	б/м
5.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого демонтажа	ТЧ	б/м
6.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Чертеж не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зон планируемого размещения объекта отсутствуют	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Исходная разрешительная документация
2. Обоснование размещения проектируемого объекта
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-2	1:25 000,

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
			1:20 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ППТ-3	1:2 000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется. п. 21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ППТ-4	1:2 000
6.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ППТ-5	1:2 000
7.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с тем, что на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия(в т.ч. археологического) (согласно письму Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия №01/523 от 08.04.2019 г.)	
8.	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-6	1:2 000
9.	Схема с отображением границ минимальных расстояний от оси проектируемого объекта	ППТ-7	1:10 000
10.	Приложение: Каталог координат характерных точек устанавливаемых охранных зон	ТЧ	б/м
11.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зон минимальных расстояний	ТЧ	б/м

Проект межевания территории

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

5. Информация о правообладателях земельных участков

6. Категория земель

7. Адресные характеристики земельных участков

8. Площадь исходных земельных участков

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

10. Сведения о границах зон публичных сервитутов, подлежащих установлению, содержащие перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение 1: Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 2: Характеристики лесных участков

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМТ-8	1:2 000
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту	ТЧ	б/м

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

2. Обоснование способа образования земельного участка

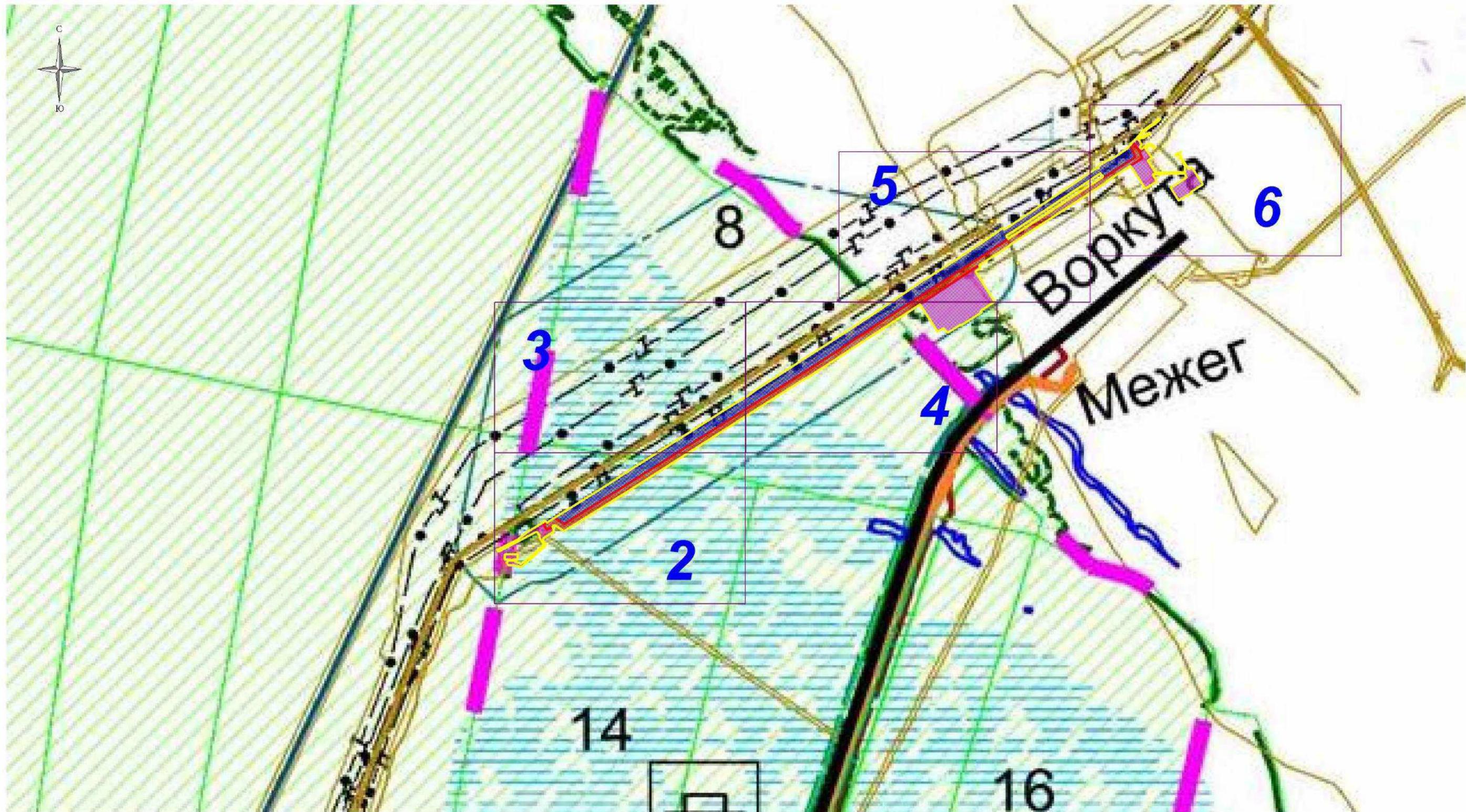
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж обоснования проекта межевания территории	ПМТ-9	1:2 000
2.	Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	ПМТ-10	1:10 000

Содержание:

Схема расположения элемента планировочной структуры.....	6-7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.....	8-13
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	14-19
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	20-25
Схема конструктивных и планировочных решений.....	26-31
Схема с отображением зоны минимальных расстояний от оси проектируемого объекта.....	32
Приложение 1. Каталог координат характерных точек устанавливаемой охранной зоны.....	33-37
Приложение 2. Каталог координат характерных точек границы зоны минимальных расстояний.....	38-41



Условные обозначения

-  - граница сельского поселения
-  - граница населенных пунктов
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элемента планировочной структуры
-  - граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - граница зоны планируемого размещения демонтажа

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Ивапов А.С.	
		

Документация по планировке территории для размещения объекта:
«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»

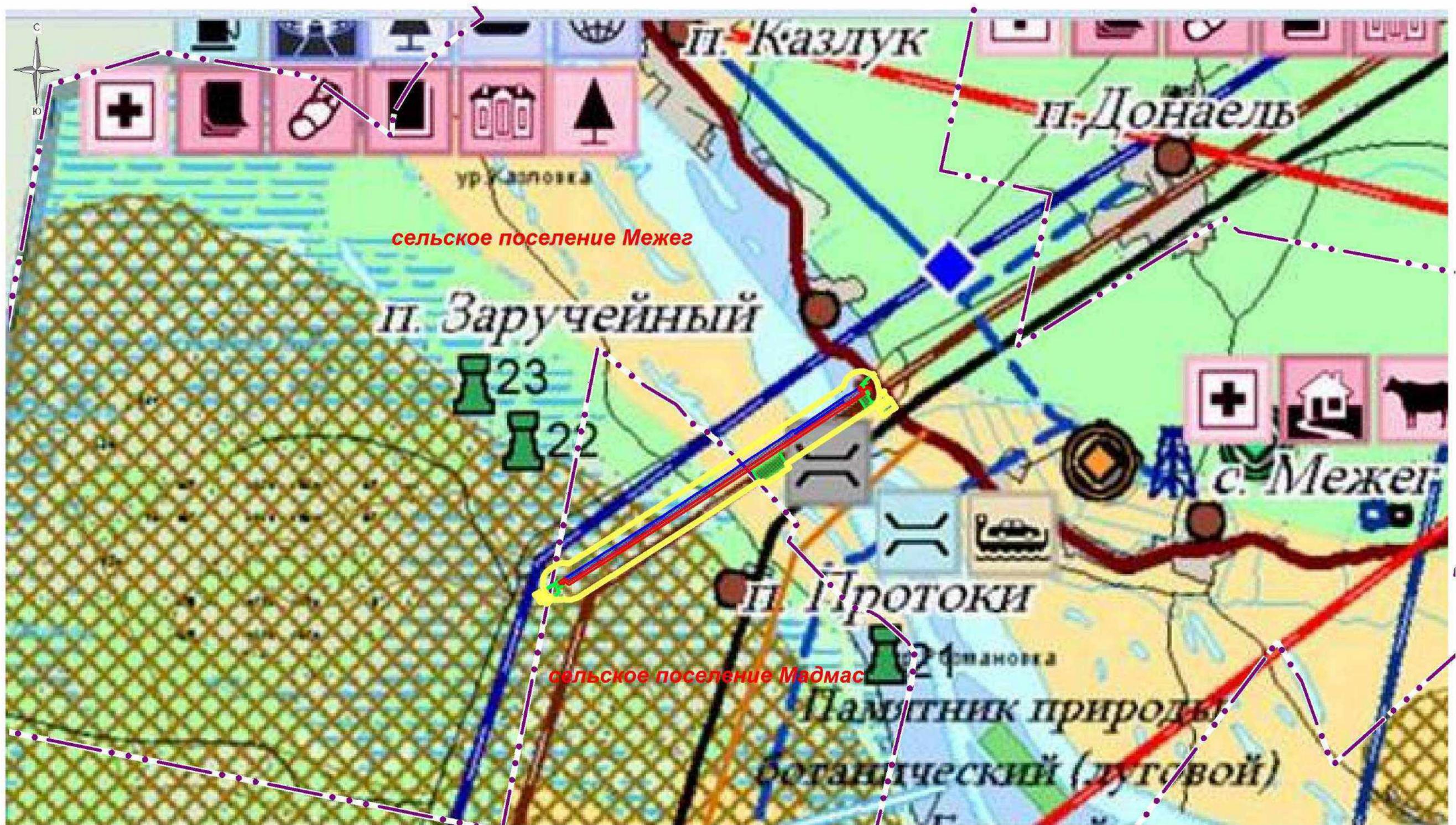
Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский,
сельское поселение Межег, сельское поселение Мадмас

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
(материалы по обоснованию)
Масштаб 1:20 000

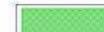
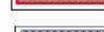
A3

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ООО "Волжские Земли"
г. Самара
2022 г.



Условные обозначения

-  - граница населенного пункта
-  - граница сельского поселения
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элемента планировочной структуры
-  - граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - граница зоны планируемого размещения демонтажа

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Иванов А.С.	
		

Документация по планировке территории для размещения объекта:
«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»

Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский,
сельское поселение Межеж, сельское поселение Мадмас

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
(материалы по обоснованию)
Масштаб 1:25000

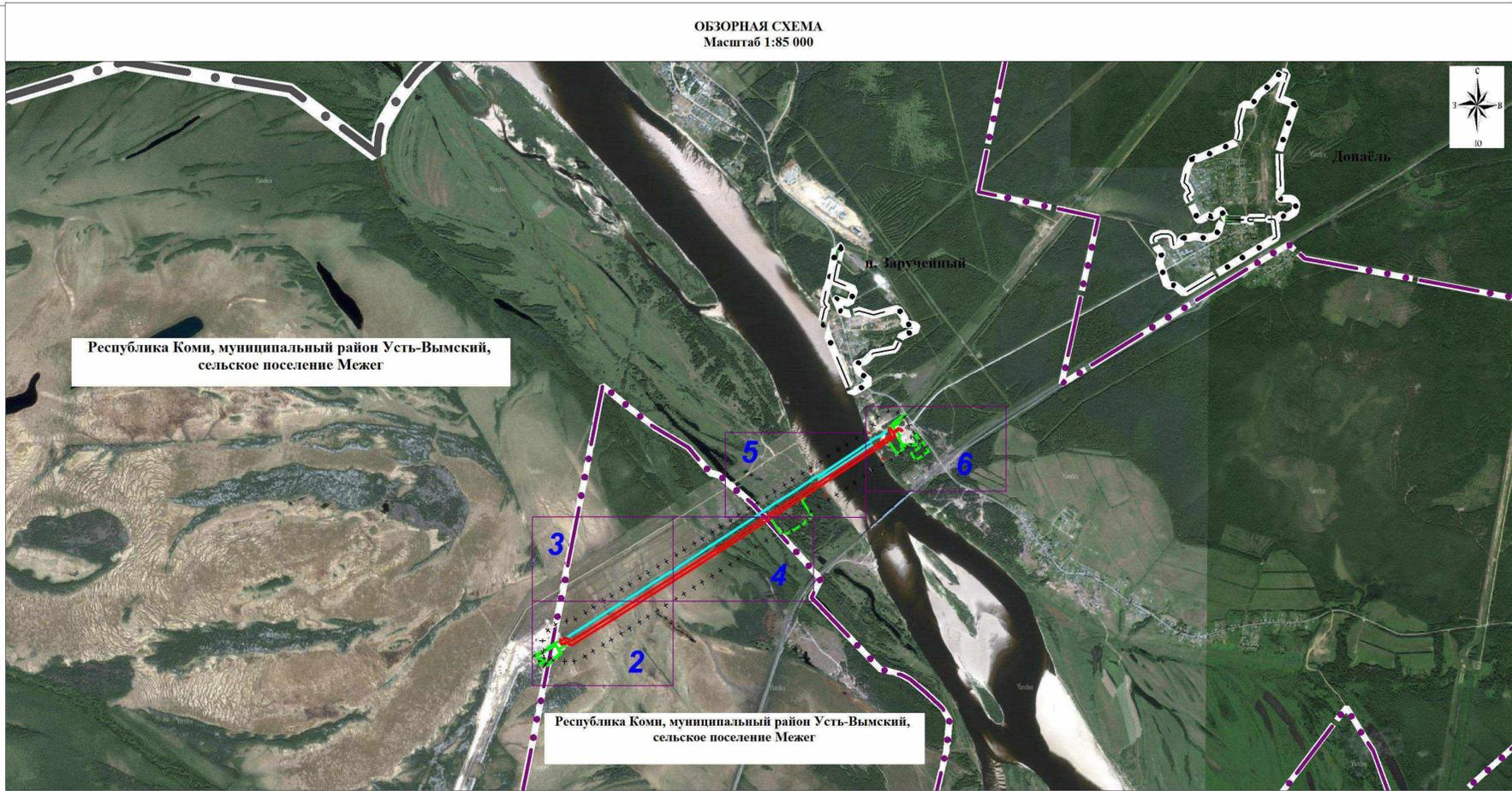
Стация	Лист	Листов
ППТ	1	1

ООО "Волжские Земли"
г. Самара
2022 г.

A3

Условные обозначения

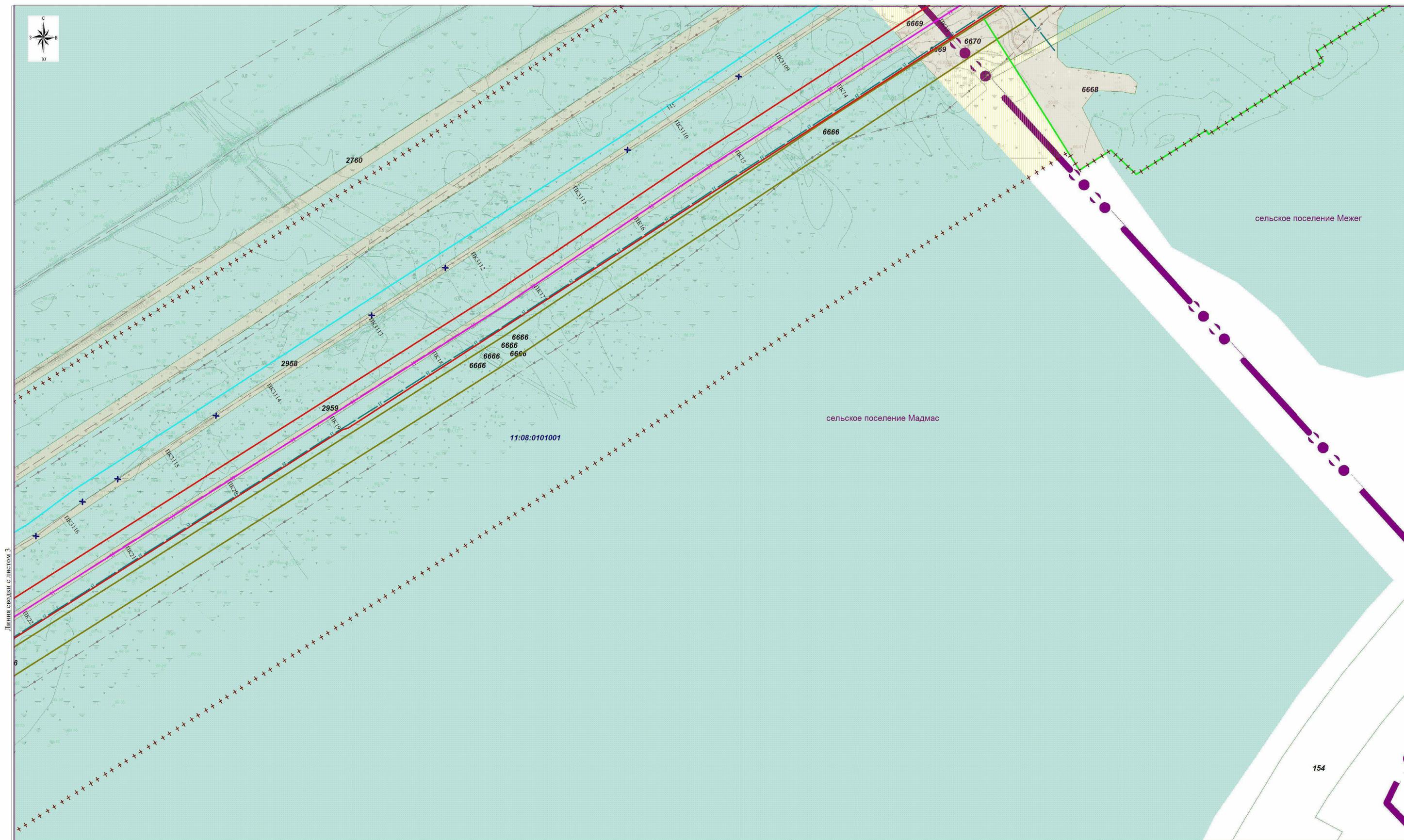
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (установлена на основании СНиП 452-73)
-  - граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
-  - граница зоны планируемого размещения демонтажа (установлена на основании СНиП 452-73)
-  - проектируемый магистральный нефтепровод Дп 800
-  - проектируемый кабель ЭХЗ
-  - проектируемый временный водовод
-  - демонтируемый трубопровод
-  - существующий трубопровод
-  - существующий кабель
-  - существующая ВЛ
-  - сенокос
-  - заболоченность
-  - древесно-кустарниковая растительность
-  - кустарник
-  - водный объект
-  - высотные отметки
-  - сплошная горизонталь
-  - граница населенного пункта
-  - граница поселения
-  - граница района
-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - земли промышленности
-  - земли лесного фонда
-  - земли водного фонда
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН, в границах территории
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории о объекту «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (резервная нитка). Реконструкция»



Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
2. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки имеются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (резервная нитка). Реконструкция»

Директор	Яндулов Д.Ю.			Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»		
Исполнитель	Ивапов А.С.					
				Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, сельское поселение Межег, сельское поселение Мадмас		
				СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
(формат листа А2)				ПМТ	1	6
				ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		



Линия сводки с листом 3

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Иванов А.С.	

Документация по планировке территории для размещения объекта:
«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»

Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский,
сельское поселение Межег, сельское поселение Мадмас

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
(материалы по обоснованию)
Масштаб 1:2000
(формат листа А2)

Стадия	Лист	Листов
ППП	4	6

ООО "Волжские Земли"
г. Самара
2022 г.





Линия сводки с листом 5

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Ивашов А.С.	

Документация по планировке территории для размещения объекта:
«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы
на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»

Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский,
сельское поселение Межег, сельское поселение Малмас

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
(материалы по обоснованию)
Масштаб 1:2000
(формат листа А2)**

Стадия	Лист	Листов
ППК	6	6

ООО "Волжские Земли"
г. Самара
2022 г.



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (установлена на основании СНИП 2.05.06-85)
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (установлена на основании СНиП 452-73)
-  - граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
-  - граница зоны планируемого демонтажа
-  - проектируемый магистральный нефтепродуктопровод Dn 800
-  - резервная нитка
-  - проектируемый кабель ЭХЗ
-  - проектируемый временный водовод

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

-  - граница минимальных расстояний в соответствии с пунктом 1 таблицы 4 СНИП 2.05.06-85 (расстояние от оси нефтепродуктопровода – 150 м)
-  - проектируемая охранная зона проектируемого магистрального нефтепровода (ширина - 25 м от оси нефтепровода, вдоль подводного перехода 100 м, Постановлением № 9 от 24.04.1992 Гостехнадзора России)
-  - проектируемая охранная зона проектируемого кабеля ЭХЗ (ширина - 1 м от оси кабеля, установлена в соответствии с п.6 Приложения к правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.)
-  - демонтаж
-  - существующий трубопровод
-  - существующий кабель связи
-  - существующая ВЛ
-  - существующий электрокабель
-  - сенокос
-  - лес
-  - кустарник
-  - полевая дорога
-  - высотные отметки
-  - сплошная горизонталь
-  - граница населенного пункта
-  - граница поселения
-  - граница района

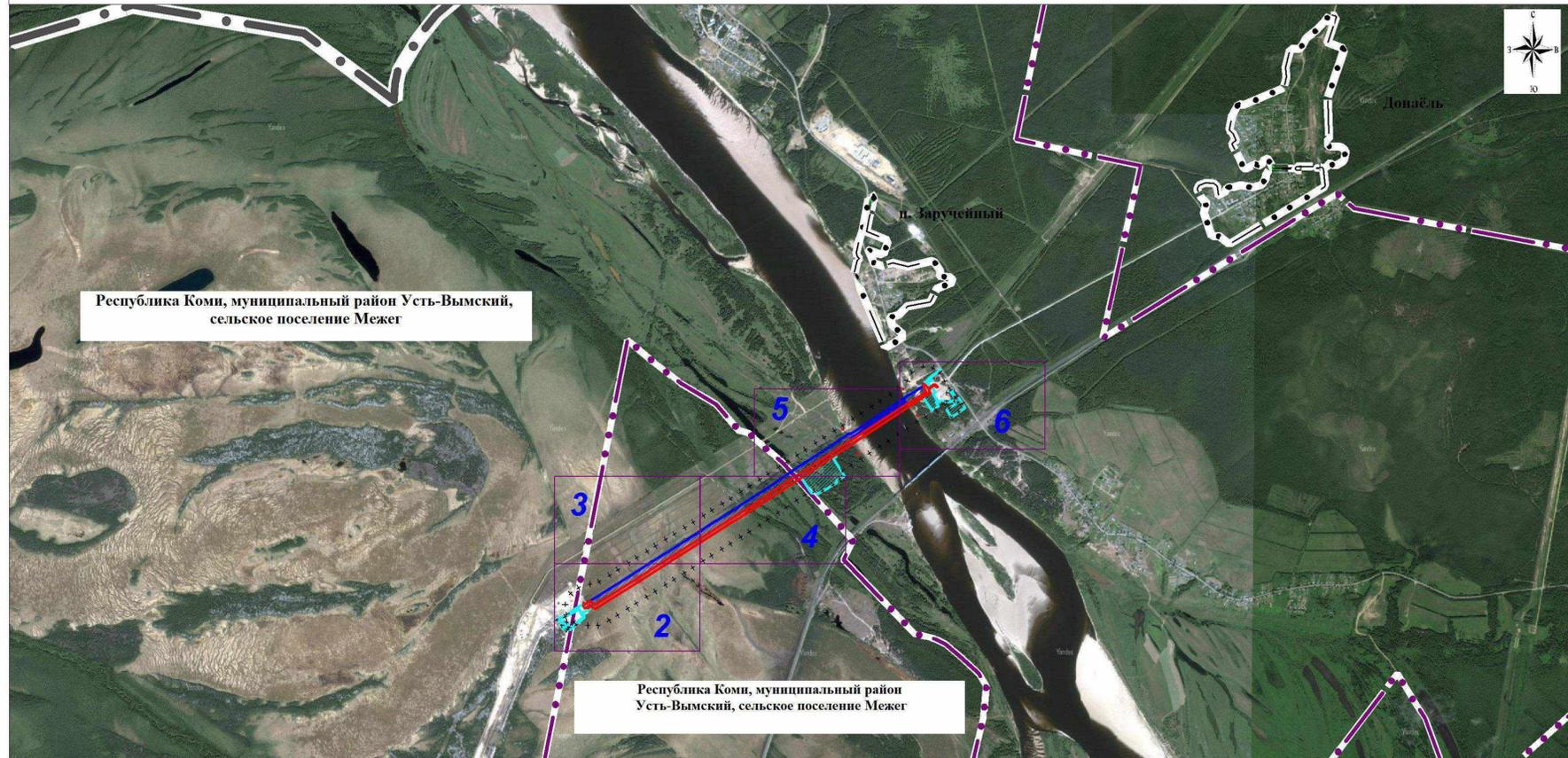
Границы зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке

-  - 11:08-6.308, Охранная зона: Магистральный газопровод Ухта-Торжок-1: 362.0 от 0-362 км ДУ 1200; Магистрал
-  - 11:08-15.2, Айклинское лесничество
-  - 11:08-6.94, Охранная зона магистрального нефтепровода "Ухта-Ярославль" и входящих в его состав коммуникаций и объектов
-  - 11:00-6.21, Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Ухта-Торжок-1" (от 0 до 1179 км)
-  - 11:08-6.54, Охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) Ярославль-Ухта. Первый этап. Строительство"
-  - 11:00-6.20, Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения - магистральный газопровод - "Ухта-Торжок-2"
-  - 11:00-6.22, Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения - магистральный газопровод "Ухта-Торжок-3" (от 0 до 1179 км)
-  - 11:08-6.354, Охранная зона: Кабельная линия связи вдоль магистрального газопровода Ухта - Торжок на участке Урдомского ЛПУМГ
-  - 11:00-6.18, Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения - магистральный газопровод - "Пунга-Ухта-Грязовец"
-  - 11:08-6.27, Водоохранная зона р.Вычегда
-  - 11:08-6.306, Охранная зона: Кабельная линия связи вдоль магистрального газопровода-отвода Ухта-Торжок на участке Микуньского ЛПУ
-  - 11:08-6.319, Охранная зона: Магистральный газопровод Ухта-Торжок-1: 362.0 от 0-362 км ДУ 1200; Магистральный газопровод Ухта-Торжок-2: 45.0 от 205-250
-  - 11:08-6.1195, Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС "Казлук"
-  - 11:08-6.1179, Придорожная полоса автомобильной дороги "Проезд Ухта-Торжок"
-  - 11:08-6.358, Охранная зона: Газопровод-отвод к ГРС пос. Казлук

Нормативные ЗОУИТ

-  - береговая полоса (20 м) (в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ)
-  - водоохранная зона (200 м) (в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ)
-  - прибрежная защитная полоса (50 м) (в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ)
-  - лесные участки

**ОБЗОРНАЯ СХЕМА
Масштаб 1:85 000**



Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, сельское поселение Межег

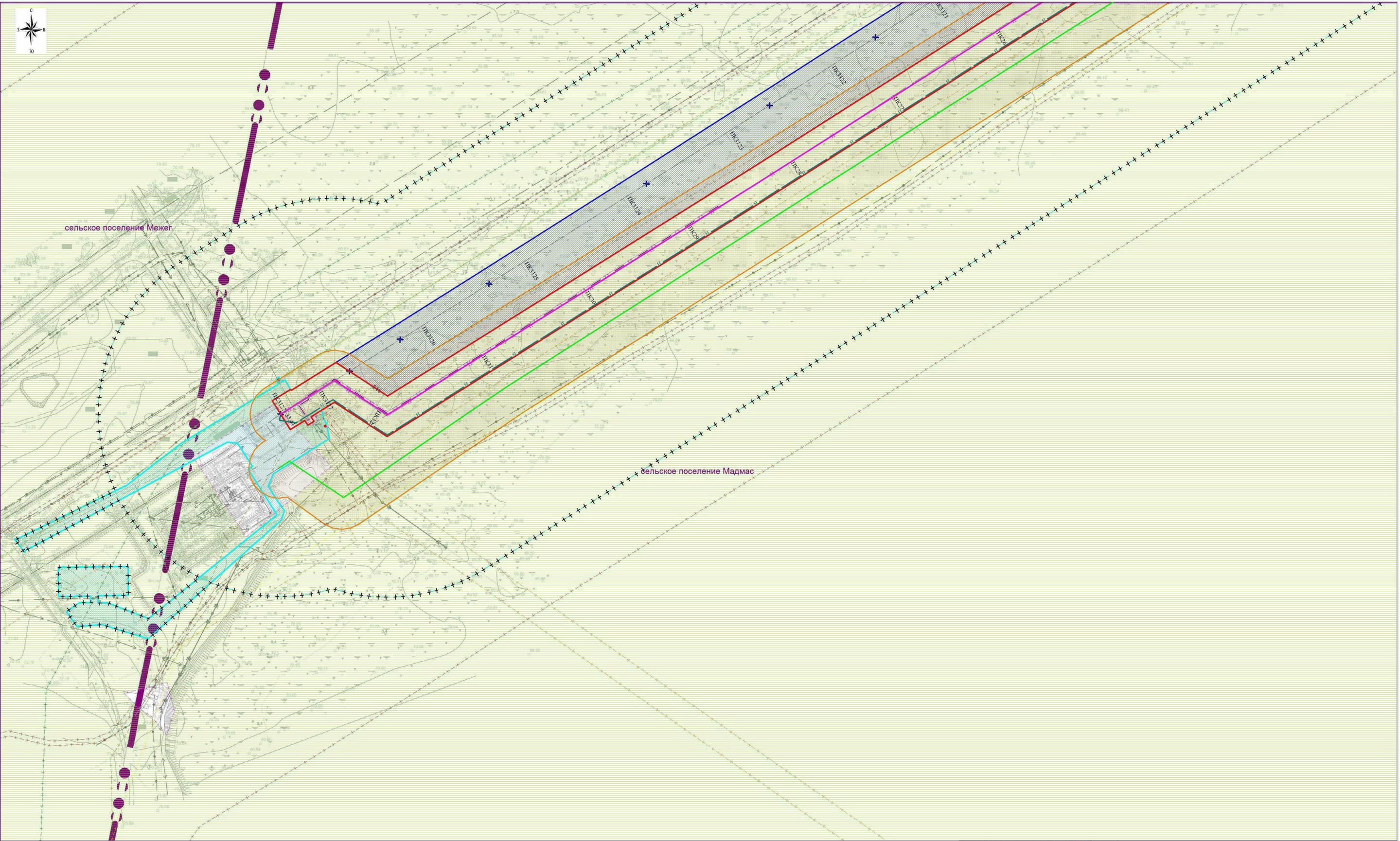
Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, сельское поселение Межег

Примечание:

1. Согласно письму Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия №01/523 от 08.04.2019 г. на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Проектируемый участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Усть-Вымский».
2. (Письмо администрации муниципального района "Усть - Вымский" от 04.10.2022 №02-19/578) на территории размещения объекта отсутствуют ООПТ местного и регионального значения;
3. Согласно Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. на территории размещения объекта отсутствуют ООПТ федерального значения;
4. Согласно письму ГБУ Республики Коми «Управление ветеринарии Республики Коми» № 04-1281 от 28.09.2022 г. на территории размещения объекта скотомогильники, в том числе сибирезянные (биометрические ямы), а также санитарно - защитные зоны скотомогильников, места уничтожения трупов отсутствуют;
5. Согласно письму Департамента по недропользованию по северо - западному федеральному округу, от 14.10.2022г. №01-09-31/5830 месторождения полезных ископаемых, стоящие на учете Государственного баланса запасов полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2022г. и Государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых, месторождения распространенных полезных ископаемых в пределах испрашиваемого участка - отсутствуют
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Директор	Яндулов Д.Ю.			Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»			
Исполнитель	Иванов А.С.						
				Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, сельское поселение Межег, сельское поселение Малмас			
				СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЦЕСТВ (материал по обоснованию)	<table border="1"> <tr> <td>Статья</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМГ</td> <td>1</td> <td>6</td> </tr> </table>	Статья	Лист
Статья	Лист	Листов					
ПМГ	1	6					
				ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.			

(формат листа А2)



Директор	Яндулов Д.Ю.			Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»			
Исполнитель	Ивашов А.С.						
				Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, сельское поселение Межег, сельское поселение Мадмас			
				СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стадия ППТ	Лист 2	Листов 6
				ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.			





сельское поселение Межег

сельское поселение Мадмас

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

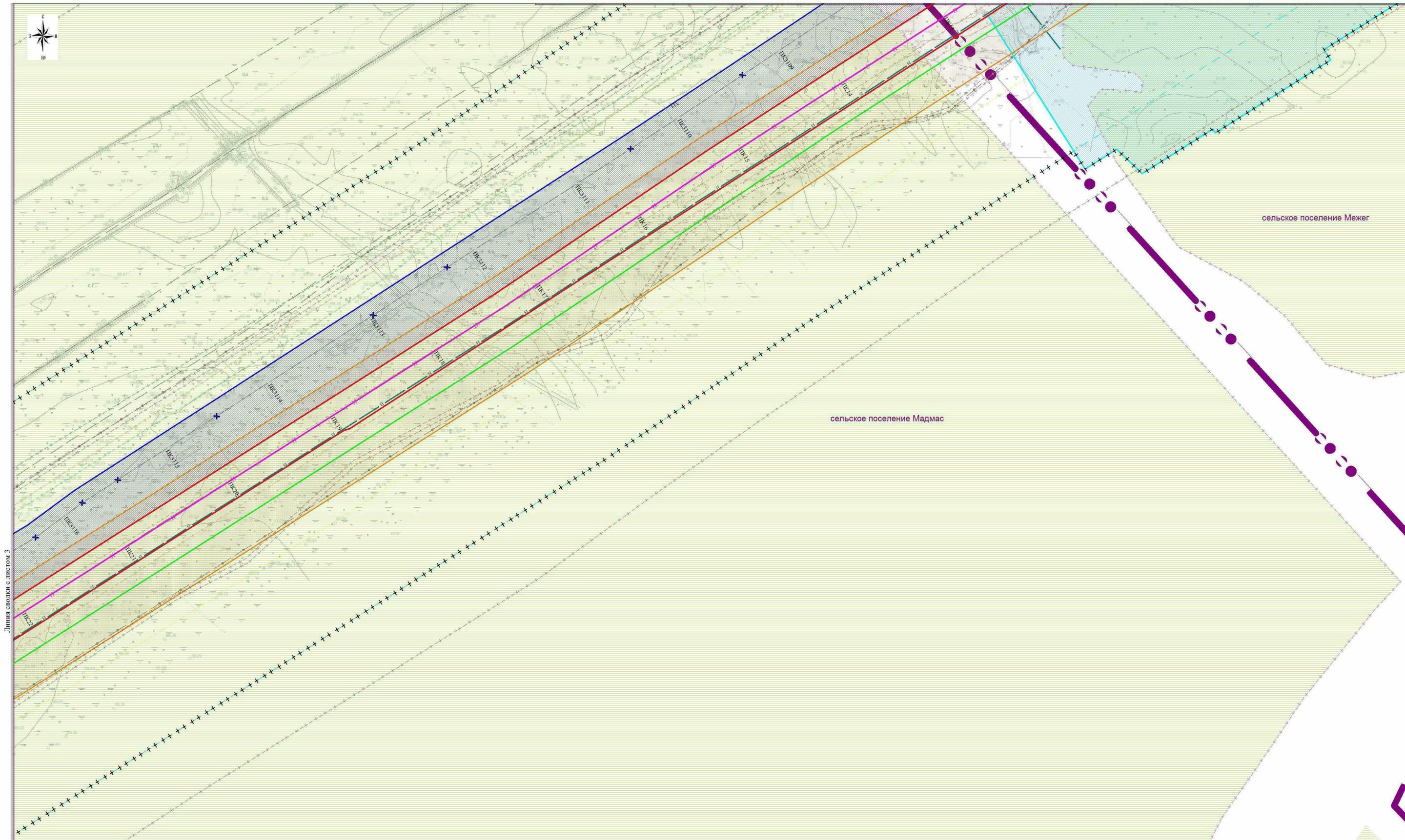
Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Иванов А.С.	

Документация по планировке территории для размещения объекта:
«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы
на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»

Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский,
сельское поселение Межег, сельское поселение Мадмас

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ
И ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ
(материалы по обоснованию)
Масштаб 1:2000
(формат листа А2)

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	6
ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		



Линия сводки с листом 3

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Ивапов А.С.	



Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ПШМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»

Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, сельское поселение Межег, сельское поселение Мадмас

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	4	6
	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		