

**Утверждено:**

Приказом Минэнерго России  
от «    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_»

**Согласовано:**

Администрацией сельского поселения «Межег»  
муниципального района «Усть-Вымский»  
Республики Коми  
Письмом № 168 от 11.10.2022 г.  
Администрацией сельского поселения  
«Мадмас» муниципального района «Усть-  
Вымский» Республики Коми  
Письмом № 172 от 28.10.2022 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть-Север»:

«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на  
ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»

Республика Коми, муниципальный район «Усть-Вымский»

**Том 2**

**Основная часть проекта планировки территории.  
Графическая часть**

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА  
2022 г.

## Состав документации по планировке территории

### Основная часть проекта планировки территории

#### Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

#### Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	Не требуется. ч. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ	
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий		
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ППТ - 1	1:2 000
4.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений	ТЧ	б/м
5.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого демонтажа	ТЧ	б/м
6.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Чертеж не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зон планируемого размещения объекта отсутствуют	

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

#### Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

##### Пояснительная записка

1. Исходная разрешительная документация
2. Обоснование размещения проектируемого объекта
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий

#### Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

##### Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-2	1:25 000,

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
			1:20 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ППТ-3	1:2 000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется. п. 21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ППТ-4	1:2 000
6.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ППТ-5	1:2 000
7.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с тем, что на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) (согласно письму Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия №01/523 от 08.04.2019 г.)	
8.	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-6	1:2 000
9.	Схема с отображением границ минимальных расстояний от оси проектируемого объекта	ППТ-7	1:10 000
10.	Приложение: Каталог координат характерных точек устанавливаемых охранных зон	ТЧ	б/м
11.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зон минимальных расстояний	ТЧ	б/м

### **Проект межевания территории**

#### **Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

5. Информация о правообладателях земельных участков

6. Категория земель

7. Адресные характеристики земельных участков

8. Площадь исходных земельных участков

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

10. Сведения о границах зон публичных сервитутов, подлежащих установлению, содержащие перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение 1: Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 2: Характеристики лесных участков

#### **Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Чертеж межевания территории	ПМТ-8	1:2 000
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту	ТЧ	б/м

#### **Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

2. Обоснование способа образования земельного участка

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

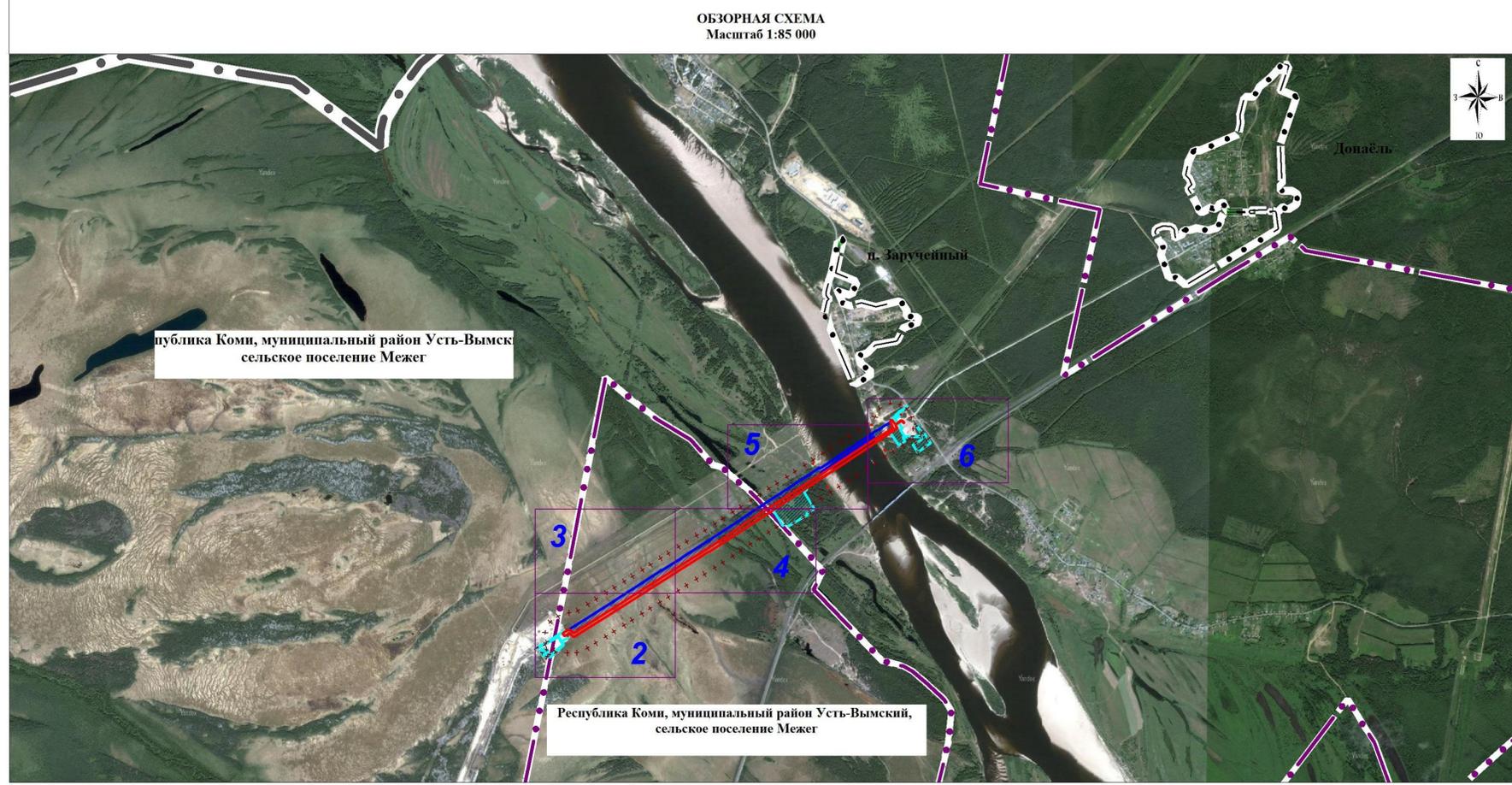
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Чертеж обоснования проекта межевания территории	ПМТ-9	1:2 000
2.	Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	ПМТ-10	1:10 000

## Содержание:

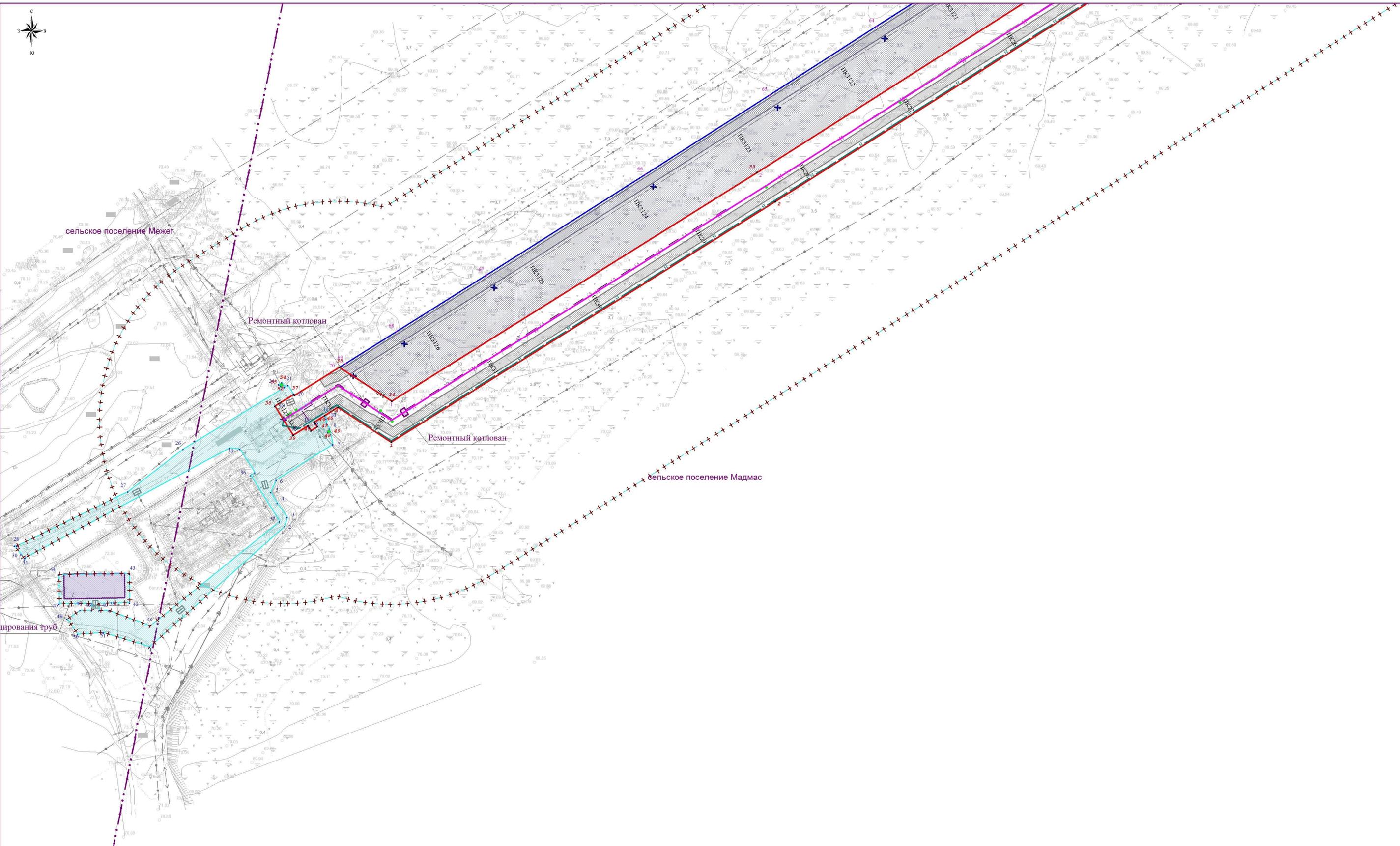
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	6-11
<b>Приложение 1.</b> Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений.....	12-15
<b>Приложение 2.</b> Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого демонтажа.....	16-17

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (установлена на основании СНИП 2.05.06-85)
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (установлена на основании СНиП 452-73)
  - граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
  - граница зоны планируемого демонтажа
  - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
  - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения демонтажа
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**
- проектируемый магистральный нефтепровод Dn 800
  - проектируемый кабель ЭХЗ
  - проектируемый знак
  - проектируемый контрольно-измерительный пункт
  - проектируемый репер
  - проектируемый переезд
  - проектируемые временные площадки
  - проектируемый временный водовод
  - проектируемый временный проезд
  - зона минимальных расстояний в соответствии с пунктом 1 таблицы 4 СНИП 2.05.06-85 (расстояние от оси нефтепровода – 150 м)
  - демонтаж
  - существующий трубопровод
  - существующий кабель связи
  - существующая ВЛ
  - существующий электрокабель
  - сенокос
  - лес
  - кустарник
  - полевая дорога
  - высотные отметки
  - сплошная горизонталь
  - река
  - граница населенного пункта
  - граница поселения
  - граница района



- Примечания:**
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
  2. граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлена в соответствии со СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (таблица 4 раздела 7) и принята 150 м от оси трубопровода;
  3. В границах территории проектируемого объекта федерального значения отсутствуют существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии (Письмо администрации муниципального района "Усть - Вымский" от 04.10.2022 №02-19/578)

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»		
Исполнитель	Ивашов А.С.				
			Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, сельское поселение Межег, сельское поселение Малмас		
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть)			Стация	Лист	Листов
			ПМГ	1	6
(формат листа А2)			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		



Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»						
Исполнитель	Иванов А.С.								
			Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, сельское поселение Межег, сельское поселение Мадмас						
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>2</td> <td>6</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	2	6
Стадия	Лист	Листов							
ППТ	2	6							
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.						



сельское поселение Межег

сельское поселение Мадмас

Лежневый проезд L=2438м.

Лежневый проезд

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Ивашов А.С.	



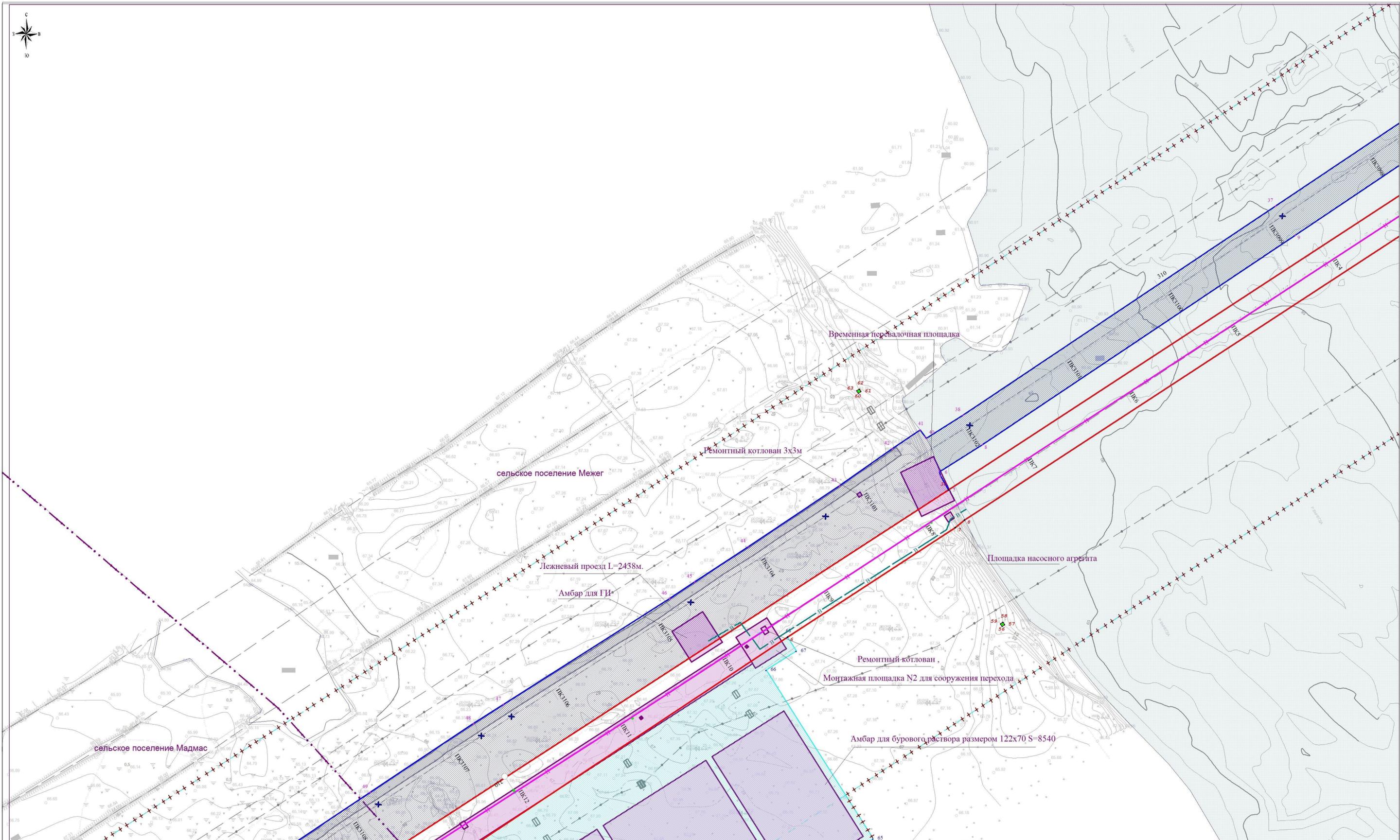
Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вычегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»

Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, сельское поселение Межег, сельское поселение Мадмас

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	6
ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		





Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 6

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Иванов А.С.	

Документация по планировке территории для размещения объекта:  
«Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на ППМН через р. Вячегда 307,19-310,43 км, Ду 800 мм (основная нитка). Реконструкция»

Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский,  
сельское поселение Межег, сельское поселение Мадмас

Стация	Лист	Листов
ППГ	5	6

ООО "Волжские Земли"  
г. Самара  
2022 г.



## Приложение 1

### Система координат МСК-11 зона 4

#### Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	672999,11	4362457,99
2	673097,20	4362567,81
3	673104,55	4362570,10
4	673116,07	4362562,09
5	673124,89	4362556,83
6	673134,85	4362561,24
7	673163,93	4362607,38
8	673176,67	4362604,44
9	673180,64	4362602,27
10	673184,92	4362601,85
11	673187,18	4362600,44
12	673181,89	4362591,98
13	673180,71	4362592,79
14	673178,24	4362594,49
15	673174,84	4362589,54
16	673177,32	4362587,84
17	673178,71	4362586,89
18	673171,23	4362574,89
19	673194,98	4362560,06
20	673204,46	4362575,25
21	673212,09	4362570,75
22	673210,42	4362568,03
23	673214,29	4362565,68
24	673212,70	4362563,14
25	673208,74	4362565,31
26	673160,06	4362485,36
27	673125,49	4362440,52
28	673081,17	4362350,06
29	673081,22	4362348,09
30	673074,32	4362353,32
31	673070,13	4362356,30
32	673071,80	4362356,90
33	673161,00	4362523,24
34	673160,13	4362531,41
35	673141,03	4362543,82
36	673138,67	4362540,18
37	673101,15	4362563,94
38	673015,78	4362458,38
39	673028,60	4362425,03
40	673028,70	4362416,87

41	673034,45	4362416,71
42	673034,84	4362441,77
43	673058,67	4362441,46
44	673057,79	4362384,05
45	673033,94	4362384,36
46	673034,36	4362410,71
47	673028,77	4362410,86
48	673028,88	4362401,51
49	673021,58	4362390,74
50	673009,24	4362399,50
51	673010,74	4362420,35
1	672999,11	4362457,99
52	673173,48	4362603,62
53	673174,33	4362603,09
54	673174,86	4362603,94
55	673174,01	4362604,47
52	673173,48	4362603,62
56	673211,53	4362565,04
57	673212,38	4362564,52
58	673212,91	4362565,36
59	673212,06	4362565,89
56	673211,53	4362565,04
60	674073,52	4364412,16
61	674109,84	4364469,94
62	674106,75	4364472,04
63	674166,65	4364566,67
64	674175,10	4364561,33
65	674215,74	4364625,55
66	674354,54	4364537,67
67	674370,16	4364562,35
68	674381,57	4364555,13
69	674202,92	4364285,77
70	674077,10	4364365,35
71	674093,47	4364391,21
60	674073,52	4364412,16
72	674678,26	4365469,22
73	674715,62	4365528,42
74	674718,97	4365526,30
75	674752,24	4365578,50
76	674829,84	4365529,08
77	674821,51	4365516,00
78	674882,16	4365475,16
79	674888,60	4365473,83
80	674896,70	4365474,88
81	674901,81	4365478,19
82	674889,66	4365458,70
83	674885,25	4365454,41
84	674883,19	4365464,17

85	674878,81	4365470,19
86	674836,34	4365498,79
87	674807,30	4365496,81
88	674809,56	4365463,25
89	674804,27	4365363,90
90	674861,68	4365327,73
91	674873,04	4365345,69
92	674918,73	4365315,61
93	674899,50	4365290,19
94	674872,81	4365302,23
95	674837,44	4365248,12
96	674771,05	4365291,94
97	674737,46	4365313,20
98	674736,24	4365319,31
99	674766,98	4365367,88
100	674797,44	4365348,60
101	674803,54	4365463,21
102	674801,29	4365497,78
103	674783,70	4365504,32
104	674737,45	4365431,86
72	674678,26	4365469,22
105	674905,12	4365287,66
106	674913,17	4365298,31
107	674924,13	4365290,02
108	674932,02	4365299,81
109	674962,13	4365282,51
110	674966,30	4365308,64
111	674983,68	4365337,19
112	674988,80	4365334,07
113	674972,04	4365306,53
114	674969,12	4365288,23
115	674975,25	4365293,05
116	674994,03	4365309,43
117	675008,79	4365328,23
118	675025,97	4365355,13
119	675049,82	4365384,08
120	675054,45	4365380,26
121	675030,84	4365351,59
122	675013,69	4365324,75
123	674998,40	4365305,28
124	674979,08	4365288,43
125	674964,25	4365276,76
126	674950,40	4365261,75
127	674947,55	4365259,42
128	674938,68	4365264,41
129	674915,54	4365280,18
130	674916,99	4365282,31
105	674905,12	4365287,66

131	674983,76	4365333,71
132	674985,33	4365332,47
133	674986,57	4365334,04
134	674985,00	4365335,28
131	674983,76	4365333,71

## Приложение 2

### Система координат МСК-11 зона 4

#### Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого демонтажа:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	673198,84	4362655,04
2	673385,14	4362952,50
3	673974,73	4363881,36
4	674092,27	4364055,14
5	674502,57	4364687,47
6	674514,23	4364681,13
7	674517,58	4364680,03
8	674539,88	4364715,36
9	674712,21	4364972,91
10	674800,48	4365104,63
11	674804,33	4365110,36
12	674800,52	4365111,38
13	674786,97	4365123,06
14	674784,68	4365125,06
15	674877,58	4365269,36
16	674926,90	4365247,12
17	674938,68	4365264,41
18	674947,55	4365259,42
19	674941,48	4365254,45
20	674943,36	4365252,12
21	674940,25	4365249,61
22	674938,38	4365251,92
23	674916,77	4365234,24
24	674907,96	4365221,40
25	674890,01	4365194,16
26	674876,14	4365172,63
27	674856,33	4365133,25
28	674848,22	4365119,59
29	674845,66	4365116,38
30	674832,94	4365097,38
31	674825,23	4365103,01
32	674825,15	4365103,10
33	674826,84	4365099,48
34	674830,25	4365098,41
35	674831,01	4365098,10
36	674824,58	4365088,49
37	674736,30	4364956,76
38	674564,20	4364699,55
39	674545,04	4364669,20

40	674546,62	4364668,30
41	674552,04	4364664,17
42	674536,52	4364641,27
43	674506,09	4364597,73
44	674456,00	4364522,67
45	674427,05	4364478,55
46	674413,28	4364457,88
47	674326,24	4364321,28
48	674310,34	4364296,44
49	674253,83	4364211,56
50	674164,27	4364077,56
51	674103,83	4363985,89
52	674006,64	4363835,59
53	673967,39	4363774,81
54	673884,56	4363646,48
55	673813,40	4363535,97
56	673785,08	4363497,74
57	673761,70	4363458,78
58	673747,38	4363434,93
59	673718,23	4363387,52
60	673708,89	4363372,58
61	673694,00	4363348,80
62	673630,20	4363248,31
63	673589,43	4363184,15
64	673504,29	4363050,18
65	673448,23	4362963,02
66	673383,67	4362861,67
67	673301,45	4362732,13
68	673255,65	4362659,02
69	673229,62	4362617,40
70	673226,56	4362612,51
1	673198,84	4362655,04
71	674939,14	4365252,57
72	674940,40	4365251,02
73	674941,96	4365252,27
74	674940,70	4365253,83
71	674939,14	4365252,57