****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «МЕЖÖГ»СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСААДМИНИСТРАЦИЯ |  | АДМИНИСТРАЦИИСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ«МЕЖЕГ» |

* 1. **169012, Республика Коми, Усть-Вымский район, п. Казлук, ул. Центральная 7а**

### Ш У Ö М

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 октября 2021 года № 29

|  |  |
| --- | --- |
| **О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в отдельном многоквартирном доме на территории сельского поселения «Межег»** |  |

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 года № 575, и краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2021-2023 год, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 28 июля 2020 года № 379, в соответствии с предложениями о проведении капитального ремонта, направленными Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», руководствуясь требованиями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 9 Устава муниципального образования сельского поселения «Межег», администрация сельского поселения «Межег»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Казлук, ул. Школьная, д. 4, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» на 2021-2023 годы.

2. Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ, плановую дату начала работ, источники финансирования, стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления по предложению регионального оператора Республики Коми согласно приложению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения «Межег», в государственной информационной системе ЖКХ и местах общего пользования многоквартирного дома № 4 по улице Школьная п. Казлук.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава сельского поселения «Межег» Е. Н. Рудакова

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  сельского поселения «Межег»  от 22.10.2021 г. № 29  (приложение) |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и объем услуг и (или) работ, плановая дата начала работ, источники финансирования, стоимость работ

по капитальному ремонту общего имущества отдельных многоквартирных домов по предложениям

регионального оператора Республики Коми

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД | Перечень и объем услуг и (или) работ | Плановая дата начала/  завершения работ | Источники финансирования | Стоимость работ <\*>, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ул. Школьная, д. 4 | Подготовка проектной (сметной) документации | 2022 год |  |  |
| Ремонт крыши. Полная замена кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия | 2022 год | Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ) | Не более предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 26.12.2020 №664 |

\* Окончательная стоимость определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации, но не более предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, которая может уплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 08 апреля 2014 года № 143.